

Договор
Найма жилого помещения № _____

г. Карпинск, пос. Кытлым

Я, _____
(в дальнейшем Наниматель) и ИП Козлова Алевтина Викторовна (в дальнейшем Наймодатель), зарегистрирован 29.07.2009г. ИНН 661401235091 и ОГРНИП 309661721000018, заключил Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить за плату, во временное владение и пользование жилое помещение - жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Карпинск, п. Кытлым, 59.527362, 59.258586, а Наниматель обязуется принять указанное помещение для целей проживания в нем и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок расчета

2.1. Настоящий Договор заключается при заезде, на срок с **14:00** _____ г. По **13:00** _____ г.

2.2. Настоящий Договор считается действительным, при внесении предоплаты.

2.3. Размер наемной платы составляет _____

2.4. При заключении настоящего Договора Наниматель вносит предварительную оплату в размере: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать его в порядке, не совершать действий по разрушению, ухудшению конструкций и коммуникаций, находящейся в нем мебели и иного имущества.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель, отделку и напольные покрытия. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, что указанное в нем имущество (в том числе бытовые приборы и оборудование) приняты в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений.

3.1.4. Наниматель осведомлен, что после 23 часов любой шум на открытой территории, беседке ЗАПРЕЩЕН. В случае нарушения условий настоящего Договора, содержащихся в пункте 3.1.4. Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

3.1.5. Наниматель осведомлен, что **курение в доме запрещено**. Для курения определены специальные места. В случае нарушения, наниматель выплачивает наймодателю штраф в размере залоговой суммы.

3.1.6. Наниматель осведомлен, что нахождение в доме происходит без обуви, либо в сменной обуви. В случае нарушения, наниматель выплачивает наймодателю штраф в размере залоговой суммы.

3.1.7. При въезде в дом, вносится залоговый депозит 5000 (пять тысяч) рублей на случай ущерба, при выезде депозит возвращается в полном объеме, если никакого ущерба не нанесено.

3.1.8. Размещение с домашними животными на территории базы отдыха, без согласования запрещено. Владелец несет все риски, перед базой отдыха и третьими лицами, связанные и исходящие из поведения животных, а так же времени и условий их нахождения на территории.

3.1.9. Размещение с домашними животными на территории базы, осуществляется только по предварительному согласованию и при наличии ветеринарного паспорта.

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

4. Действие и расторжение Договора

- 4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и внесения Нанимателем оплаты и действует на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 4.2. Стороны обязуются предупреждать друг друга о расторжении Договора не менее чем за 7(семь) рабочих дней до момента заселения Нанимателя, если договор заключен заблаговременно.
- 4.3. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя с нарушением указанного в пункте 4.2. срока, сумма предварительной оплаты в размере 5(пяти) тысяч рублей не возвращается.
- 4.4. При нарушении требований, указанных в пункте 3.1.4, при условии, что администратор предупредил о последствиях, Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя. При этом плата за проживание в данном случае не возвращается.

5. Ответственность сторон по договору

- 5.1. ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору наступает в соответствии Договором и действующем законодательством РФ.
- 5.2. Все разногласия по настоящему Договору разрешается сторонами путем переговоров или в претензионном порядке. Досудебный порядок разрешения разногласий (споров) обязателен для сторон. При не достижении урегулирования спора в досудебном порядке, все споры подлежат разрешению в Кировском районном суде г. Екатеринбурга или у Мирowego судьи судебного участка № 1 Кировского судебного района г. Екатеринбурга или Арбитражном суде Свердловской области (в зависимости от субъектного состава, предмета спора и размера исковых требований).
- 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне все причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду.

6. Заключительные положения

- 6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.
- 6.2. В случае возникновения разногласий по предмету Договора стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.
- 6.3. Перед заключение настоящего Договора Наниматель ознакомлен Правилами пользования жилым помещением.
- 6.4. С договором Наймодателя Наниматель ознакомлен и претензий к нему не имеет.

7. Адреса сторон

Наймодатель:
ИП Козлова Алевтина Викторовна
ИНН 661401235091
ОГРНИП 309661721000018

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ, Г. КАРПИНСК,
П. КЫТЛЫМ, УЛ. КАРЛА МАРКСА Д.11, КВ 4
ТЕЛ. + 7 922 200 50 28
Наймодатель: _____

Наниматель:
ФИО : _____
ПАСПОРТ: _____

ТЕЛ. _____
Наниматель: _____